

2013 ஏப்ரல் 16]

இணைப்பு

(464 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

**மானியக் கோரிக்கை எண் 26-வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2013-2014**

முன்னுரை

வீட்டு வசதி என்பது, மக்களின் இன்றியமையாத தேவையாகும். “உண்ண உணவு, உடுக்க உடை, இருக்க இடம்” என்பது மனித வாழ்வில் மூன்று முக்கியத் தேவைகள் என்ற போதிலும், மனிதன் பாதுகாப்பாக வாழ்ந்திடவும், சமுதாயத்தின் அங்கமாக நிலை பெறவும் வீட்டு வசதி என்பது மிகவும் அவசியம் ஆகிறது. மேலும் வீட்டு வசதிக்கான முதலீடு, மற்ற தொழில் முதலீடுகளைக் காட்டிலும் பன்மடங்கு வருவாயும் வேலைவாய்ப்பும் உருவாக்குவதால், நாட்டு மக்களின் வளர்ச்சிக்கு மிக முக்கிய காரணியாகவும் விளங்குகிறது.

இதனைக் கருத்தில் கொண்டே, மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள்,

“எல்லாரும் எல்லாமும் பெறவேண்டும் — இங்கே
இல்லாமை இல்லாத நிலைவேண்டும்”

என்ற தனது கொள்கைக்கு ஏற்ப, அனைத்துத் தரப்பு மக்களும் பயன்பெறும் வகையில் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களை உருவாக்கிச் செயல்படுத்தி வருகிறார்கள்.

தமிழக மக்கள், நவீன சமுதாயத்தின் அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் பெற்று, உலக மக்களோடும் சுற்றுச்சூழலோடும் இயைந்து, மகிழ்ச்சியுடன் வறுமையின்றி வாழுகின்ற மாநிலமாக, முன்னேறிய, வளர்ச்சியடைந்த மாநிலமாகத் தமிழ்நாட்டை உருவாக்கிட மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் வகுத்துத் தந்துள்ள தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் சார்பாக மேற்கொள்ள வேண்டிய திட்டங்கள் மற்றும் பணிகளை மிகத் தெளிவாக வரையறுத்துக் காட்டுகிறது.

[2013 ஏப்ரல் 16]

- ❖ ரூ.75,000 கோடி மதிப்பீட்டில், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகள் உள்ளடங்கிய, அனைவருக்குமான வீட்டு வசதித் திட்டங்களை உருவாக்குதல்
- ❖ நகர்ப்புறங்களில் வாழும் 15 இலட்சம் குடிசைவாழ் மக்களுக்குப் படிப்படியாக வீட்டு வசதியை ஏற்படுத்தித் தருதல்
- ❖ திட்ட அனுமதிகளை விரைவாக வழங்குவதன் வாயிலாக, தொழில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குவதில் ஏற்படும் காலதாமதத்தை முற்றிலுமாகத் தவிர்த்து, புதிய தொழில்கள் தொடங்க ஊக்கம் அளித்து முதலீடுகளை ஈர்க்கும் மாநிலமாகத் தமிழகத்தை உருவாக்குதல்

— என இலக்குகளைத் தெளிவாக நிர்ணயித்து, அவற்றை நிறைவேற்றிட முயற்சிகளை முன்னெடுத்திட வழி வகுத்துத் தந்துள்ளது.

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் திட்டப் பிரிவுகள், தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023 இல் கூறியபடி வளர்ச்சியடைந்த கட்டமைப்பு வசதிகளையும், தன்னிறைவான நகர வாழ்க்கை அமைவதற்கும், நகரங்களில் முன்னுரிமைப்படி முதலீடு செய்வதற்கும், சரியான நகர வளர்ச்சிக்கு சமூகப் பொருளாதார நோக்கங்களை உருவாக்குவதற்கும், வளரும் நகரம் மற்றும் கிராமப் பகுதிகளைக் கண்டறிந்து ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களை உருவாக்கி நகர வசதிகளைக் கிராமங்களில் கொண்டு வருவதற்கும் முனைப்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

கொள்கைகள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்

2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி தமிழகத்தின் மக்கள்தொகை 7.21 கோடி ஆகும். இதில் நகர்ப்புறங்களின் மக்கள்தொகை 3.49 கோடி. மாநிலத்தின் மக்கள் தொகையில் நகர்ப்புற மக்கள் தொகை 48.45 விழுக்காடாக உள்ளது. கடந்த பத்தாண்டுகளில் நகர்ப்புற மக்கள்தொகை 27.16 விழுக்காடு வளர்ச்சியடைந்து மக்கள் அதிகம் வசிக்கும் நகர்ப்புற மாநிலமாகத் தமிழகம் திகழ்கிறது.

இவ்வாறு நகர்ப்புறங்களில் பெருகிவரும் மக்கள் தொகை வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப வீட்டு வசதித் திட்டங்களை உருவாக்குதல்,

2013 ஏப்ரல் 16]

குடிசைவாழ் மக்களுக்கு மறுகுடியமர்வுத் திட்டங்களை உருவாக்குதல், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல், நகர்ப் பகுதிகளை மிகச் சிறப்பாக அமைக்கத் திட்டமிடல், திட்ட அனுமதிகளைக் காலதாமதமின்றி வழங்குதல் மற்றும் புதிய துணைக்கோள் நகரங்களை உருவாக்குதல் போன்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டியது மிகவும் அவசியம் ஆகிறது.

தமிழக மக்களுக்கான வீட்டு வசதியில், நிகழ்கால மற்றும் வருங்கால சவால்களை முழுமையாகச் சந்திக்கும் வகையில், சிறப்பான நகர்ப்புறச் செயல்திட்டத்தைத் தமிழகம் கொண்டுள்ளது. துணைக்கோள் நகரங்களை ஊக்குவித்தல், பல்வேறு பெருந்திட்டங்கள் வாயிலாக குடிசைப் பகுதிகளை மேம்படுத்துதல், தொலைநோக்குத் திட்டங்கள்மூலம் நகரங்களின் முறையான வளர்ச்சியை உறுதி செய்தல் போன்றவை இந்தச் செயல்திட்டத்தின் முக்கிய அங்கங்களாகத் திகழ்கின்றன. வீட்டு வசதிக் கொள்கையின்கீழ், அரசு மற்றும் தனியார் அமைப்புகளின் ஒத்திசைவோடு, வாங்கத்தக்க விலையில் அனைவருக்கும் தரமான வீடுகள் கிடைப்பதற்கான எளிமையான சூழலை உருவாக்குவதற்கு அதிக முக்கியத்துவம் வழங்கப்படுகிறது. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் முகமைகளான தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மற்றும் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் ஆகியவை தொடங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இதுவரை 18,28,665 வீட்டு வசதி அலகுகளை உருவாக்கியுள்ளன. இவற்றுள் பெரும்பான்மையானவை பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கும், குறைந்த, மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழகத்தில் நிலத் திட்டமிடல், நகரமைப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆகிய பணிகள் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகம் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகிய இரு அமைப்புகளின் வாயிலாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையகரத்தின்கீழ் 1,28,869 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின்கீழ் 1,189 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவும் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது. மாநிலத்தின் இணக்கமான வளர்ச்சியைக் கருத்திற்கொண்டு, முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

[2013 ஏப்ரல் 16]

தயாரித்து செயல்படுத்துதல், நில உபயோகத் தகவல் தொகுப்பை நடைமுறைப்படுத்துதல், திட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நெறிமுறைகள் செயலாக்கம் ஆகியவற்றை இவ்விரு துறைகளும் மேற்கொண்டு வருகின்றன. மேலும் இவ்விரு துறைகளாலும், சிறப்பான பயன்பாடு கொண்ட சாலை இணைப்புகள் ஏற்படுத்துதல், புறவழிச் சாலைகள் வகுத்தல், வட்டச் சாலைகள் திட்டமிடல் போன்ற பணிகளும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தி போக்குவரத்து வசதிகளை முறைப்படுத்தும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2013-2014 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு

கருக்கம்

வ. எண்	துறை/ நிறுவனம்	வருவாய்	மூலதனம்	கடன்	மொத்தம்
		(ரூபாய் ஆயிரத்தில் (தொகு மொத்தம்))			
1.	தலைமைச் செயலகம்	5,88,15	—	170,00,03	175,88,18
2.	நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகம்	661,27,78	1,00,02	—	662,27,80
3.	கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள்	24,56,65	—	1	24,56,66
4.	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்	1	855,00,02	1	855,00,04
5.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	15,89,82	1	—	15,89,83
6.	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்	124,07,94	2	—	124,07,96
	மொத்தம்	831,70,35	856,00,07	170,00,05	1,857,70,47

2013 ஏப்ரல் 16]

2013-2014 ஆம் ஆண்டு பகுதி - II திட்டங்கள்

வ. எண்	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	திட்ட மதிப்பீடு
(ரூபாய் இலட்சத்தில்)		
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்		
கூறு - I		
1.	சென்னை நகரில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு திட்டப் பகுதிகளில் பாதாளச் சாக்கடை அமைப்புகளில் ஏற்படும் அடைப்புகளை நீக்க 5 சிறிய ரக ஜெட்-ராடிங் (Jet-Roding) இயந்திரங்கள் வாங்குதல்	35.00
2.	திருச்சி நாகமங்கலம் பகுதியில் அமைக்கப்பட்ட 100 தனி வீடுகளுக்குப் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்	35.00
3.	சேலத்தில் உள்ள சேலத்தான்பட்டி குடியிருப்புத் திட்டப் பகுதியில் வெள்ளத்தடுப்புச் சுவர் அமைத்தல்	90.00
4.	கும்பகோணம் பழைய மீன் அங்காடிப் பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துதல்	73.55
5.	சேலம், திருச்சி மற்றும் கோவை மாவட்டங்களில் கோட்ட அலுவலகங்களை அமைக்க கட்டுமானச் செலவின் உயர்வு	50.00
6.	தஞ்சாவூர் ஏ.வி.பதி நகர் திட்டப் பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதாளச் சாக்கடை வசதிகளை நகர பாதாளச் சாக்கடை வசதிகளுடன் இணைத்தல் மற்றும் மேம்பாட்டுப் பணிகள்	11.00
கூறு - II		
7.	சென்னை அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புத் திட்டப் பகுதிகளில் நடைபாதை அமைத்தல், கழிவுநீர்க் குழாய்களுக்கு பழுதுபார்த்தல் மற்றும் வர்ணம் பூசுதல்	200.00
	கூடுதல்	494.55

[2013 ஏப்ரல் 16]

2013-2014 ஆம் ஆண்டுபகுதி - II திட்டங்கள்		
வ எண்	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	திட்ட மதிப்பீடு
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்)	
நகர் ஊராமைப்பு ஆணையகம்		
கூறு - I		
8.	திருநெல்வேலி மண்டல அலுவலகக் கட்டடம் கட்டுதல்	100.00
	கூடுதல்	100.00
கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள்		
கூறு - I		
9.	கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் (வீட்டுவசதி) அலுவலகப் பயன்பாட்டிற்கு ஒரு கணினி மற்றும் ஒரு தொலையச்சு இயந்திரம் வாங்குதல்	0.55
10.	கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் துணைப் பதிவாளர் (வீட்டுவசதி) அலுவலகங்களுக்கு 8 கணினிகள், 3 ஒளியச்சு மற்றும் 3 தொலையச்சு இயந்திரங்கள் வாங்குதல்	2.90
	மொத்தம்	3.45
	பெருமொத்தம்	598.00

2013 ஏப்ரல் 16]

1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

சென்னை நகரத்தில் பெருகி வரும் மக்கள்தொகை மற்றும் நகரத்தை நோக்கி குடிபெயர்ந்து வரும் மக்களின் வீட்டுவசதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய சட்டம், 1961-ன்படி, “அனைவருக்கும் வீடு” என்ற குறிக்கோளின் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1961 இல் உருவாக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் தோற்றுவிக்கப்பட்ட நாள் முதல் இதுவரை 4,02,231 குடியிருப்புகள் மற்றும் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட மனைகளை உருவாக்கியுள்ளது. இவற்றில் 1,25,741 பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளும் 93,914 குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளும் மற்றும் 73,641 மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளும் அடங்கும்.

திட்டங்களின் தற்போதைய நிலை

1.1 நடைபெற்று வரும் திட்டங்கள்

2011-2012 முதல் 4,970 அலகுகளுக்கான பணிகள் முடிவுற்றது. 6,922 அலகுகளுக்கான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. 5,653 அலகுகளுக்கான பணிகள் 2013-2014 இல் ஆரம்பிக்கப்பட உள்ளது.

1.2 அரசு அலுவலர்களுக்காக சொந்த வீடு கட்டும் திட்டம்

சென்னை நெற்குன்றத்தில் அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்கள், மாநில அரசின் முதனிலை அலுவலர்கள் மற்றும் இதர அரசு அலுவலர்கள் ஆகியோருக்கான 1,016 பன்னடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணி ரூ.445.00 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபெற்று வருகிறது. கட்டுமானப் பணிகள் 2014 ஆம் ஆண்டின் பிற்பகுதியில் முடிவுறும்.

1.3 திருமழிசையில் துணைக்கோள் நகரம்

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருமழிசையில் ஏற்கெனவே கையகப்படுத்தப்பட்ட 310.42 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் துணைக்கோள் நகரம் பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு முறையில் மேம்படுத்தப்பட ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. அனுகூலத்தைக்காக 12.87 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு தனியாரிடமிருந்து கையகப்படுத்த அரசு நிருவாக அனுமதி வழங்கியுள்ளது. 12.65 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு அரசிடமிருந்து நில உரிமை

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாற்றம் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி பெறுவதற்கான கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. இத்திட்டத்தினை விரைவில் செயல்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

1.4 சென்னை அசோக்பில்லர் மரவேலைப் பிரிவில் 554 பன்னடுக்குமாடிக் குடியிருப்புக் கட்டடங்கள்

சென்னை, அசோக்பில்லர் அருகில், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான மரவேலைப் பிரிவில் (Wood Working Unit) காலியாக உள்ள 3.73 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.100.00 கோடி மதிப்பீட்டில், 554 பன்னடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு முறையில் மேற்கொள்ள ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. இத்திட்டத்திற்காக பரிமாற்ற ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். இப்பணியை மேற்கொள்ள மேம்பாட்டாளரைத் தேர்வு செய்வதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

1.5 கோயம்பேடு தெற்காசிய விளையாட்டுக் கூட்டமைப்பு கிராமத்தில் வணிக வளாகம் மற்றும் 120 குடியிருப்புகள் கொண்ட பன்னடுக்குமாடிக் கட்டடம்

கோயம்பேடு தெற்காசிய விளையாட்டுக் கூட்டமைப்பு கிராமத்தில் 5.60 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.116.00 கோடி மற்றும் ரூ.33.00 கோடி மதிப்பீட்டில் வணிக வளாகம் மற்றும் 120 குடியிருப்புகள் கொண்ட பன்னடுக்குமாடிக் கட்டடம், பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு முறையில் மேற்கொள்ள ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. இத்திட்டத்திற்காக பரிமாற்ற ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். இப்பணியை மேற்கொள்ள மேம்பாட்டாளரைத் தேர்வு செய்வதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

1.6 பழுதடைந்த வாரியக் குடியிருப்புகளின் மறுகட்டுமாஸ்ப் பணி

அ. மந்தவெளிப்பாக்கம்

சென்னை மந்தவெளிப்பாக்கத்தில் 1963 இல் கட்டப்பட்ட 27 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, 52 புதிய குடியிருப்புகள் ரூ.11.80 கோடி செலவில் கட்ட ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்

2013 ஏப்ரல் 16]

குழுமத்திடம் திட்ட அனுமதி பெறுவதற்காக கட்டட வடிவமைப்பு தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்த நிதியாண்டில் இத்திட்டத்தினைத் துவக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

ஆ. சி.ஐ.டி.நகர், நந்தனம்

சென்னை நந்தனத்தில் நகர மேம்பாட்டு அறக்கட்டளையால் (City Improvement Trust) 1959 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்ட 119 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, 480 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.77.70 கோடி செலவில் கட்டுவதற்காக ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் திட்ட அனுமதி பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்நிதியாண்டில் இத்திட்டத்தினைத் துவக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

இ. அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், பாடியில் வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகள்

அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், பாடியில் ரூ.98.60 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் 360 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு திருவாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் திட்ட அனுமதி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தினைத் துவக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

ஈ. வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகள், திருவான்மியூர்

சென்னை திருவான்மியூரில் ரூ.20.00 கோடி திட்ட மதிப்பில் 140 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் திட்ட அனுமதி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தினைத் துவக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

உ. பழுதடைந்த வாரிய வணிக வளாகங்கள் / சமூக நலக் கூடங்களின் மறு கட்டுமானம்

சென்னையில் 6 இடங்களில் உள்ள பழுதடைந்த வணிக வளாகங்கள் மற்றும் சமூக நலக் கூடங்களை இடித்துவிட்டு, அதிக

[2013 ஏப்ரல் 16]

தரைதளக் குறியீட்டின் அடிப்படையில் மறு கட்டுமானம் செய்ய ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. இவற்றில் அலுவலக மற்றும் வணிக வளாகம் சீத்தாமமாள் காலனியில் 724 சதுர மீட்டரில் ரூ.170 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டப்பட்டு வருகிறது. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் அசோக் நகர், பிடிராஜன் சாலை, முனுசாமி சாலை, பாரதிதாசன் சாலை, ஆலிவர் ரோடு ஆகிய 5 இடங்களில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

1.7 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் மறு கட்டுமானப் பணி

அ. அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், திருமங்கலம்

சென்னை திருமங்கலத்தில் பழுதடைந்த நிலையிலிருந்த 126 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடிக்கும் பணி முடிவடைந்தது. அவ்விடத்தில் ரூ.205.45 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் 606 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டுள்ளது, ஒப்பிடல் பெற்ற பின் பணிகள் துவங்கப்படும்.

சென்னை அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் மற்றும் ஷௌய் நகரில் உள்ள 302 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு ரூ.161.00 கோடி தோராய மதிப்பீட்டில் கயந்தித் திட்டத்தின்கீழ் 526 புதிய குடியிருப்புகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்புகளை காலி செய்ய உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. படிப்படியாக குடியிருப்புகளை காலி செய்தபின், திட்டத்தைச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

ஆ. கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் கவுண்டம்பாளையத்தில் 532 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு 1,900 குடியிருப்புகள் ரூ.450.00 கோடி மதிப்பீட்டில் பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு முறையில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கோயம்புத்தூரில் காந்திபுரம், உப்புலிபாளையம், சீரநாயக்கன்பாளையம், ரேஸ்கோர்ஸ் வளாகம் மற்றும் மாவட்ட வனத் துறை அலுவலர் வளாகம் ஆகிய 5 இடங்களில் உள்ள

2013 ஏப்ரல் 16]

பழுதடைந்த 1,110 குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு 1,881 புதிய குடியிருப்புகள் ரூ. 525.00 கோடி மதிப்பீட்டில் சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டுவதற்கு செயலாக்க அறிக்கை தயாரிக்க பரிமாற்ற ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

இ. பட்டினப்பாக்கம்

சென்னை பட்டினப்பாக்கத்தில் 27.52 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் உள்ள பழுதடைந்த 1,380 அரசு அலுவலர் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, புதிதாக 1,865 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் மற்றும் 520 சுயநிதித் திட்டக் குடியிருப்புகள் ரூ. 774.00 கோடி மதிப்பீட்டில் இரண்டு கட்டமாகக் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டு 1,112 குடியிருப்புகள் இடிக்கப்பட்டுவிட்டன. இத்திட்டத்திற்கான திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் திட்ட அனுமதி பெற்ற பின் சுற்றுச்சூழல் தடையின்மைச் சான்றிதழ் பெறப்படும். 2013-2014 ஆம் நிதியாண்டில் இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

ஈ. சென்னையில் 17 இடங்களில் உள்ள திட்டங்களின் மறுகட்டுமானம்

சென்னையில் 17 இடங்களில் உள்ள பழுதடைந்த 2,238 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு புதிதாக 3,646 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளும், 2,608 சுயநிதி திட்டக் குடியிருப்புகளும் ரூ. 1,740.00 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் பகுதி-1 மற்றும் பகுதி-2 என்ற அடிப்படையில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான அரசாணை ஜனவரி 2013 இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்புகளார்களை பகுதி வாரியாகக் காலிசெய்து திட்டத்தினைச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

1.8 தமிழகத்தில் பல்வேறு இடங்களில் உள்ள அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளுக்கு சிறப்புப் பழுதுபார்க்கும் பணிகள்

அரசாணை (நிலை) எண் 22, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 29-1-2013-ன்படி, தமிழகத்தில் பல்வேறு இடங்களில் உள்ள அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் சிறப்புப் பழுதுபார்க்கும் பணிகளுக்கென ரூ.10.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் பணிகளைத் துவக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

[2013 ஏப்ரல் 16]

1.9 பகுதி I திட்டங்கள்

பகுதி I திட்டத்தின்கீழ், 2012-2013 ஆம் நிதியாண்டில் தமிழ் நாட்டிலுள்ள அனைத்து அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள், சட்டமன்ற உறுப்பினர் விடுதி மற்றும் தொழிலாளர் மானிய வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகள் ஆகியவற்றின் வருடாந்திர பராமரிப்புப் பணிக்காக ரூ.10.90 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

பகுதி I திட்டத்தின்கீழ், 2013-2014 ஆம் நிதியாண்டில் தமிழ் நாட்டிலுள்ள அனைத்து அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள், சட்டமன்ற உறுப்பினர் விடுதி மற்றும் தொழிலாளர் மானிய வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகள் ஆகியவற்றின் வருடாந்திர பராமரிப்புப் பணிகள் ரூ.10.71 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன.

1.10 பகுதி II திட்டங்கள்

2012-2013 ஆம் நிதியாண்டில், பகுதி 2 திட்டத்தின்கீழ் பெரம்பலூரில் 12 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்ட அரசால் ரூ.1.50 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, பணியினை விரைவில் துவக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

1.11 விற்பனையாகாமல் உள்ள அலகுகள்

2012-2013 ஆம் நிதியாண்டில், விற்பனையாகாமல் இருந்த 793 அலகுகள் விற்கப்பட்டதில் வாரியத்திற்கு ரூ.95.33 கோடி வருவாய் ஈட்டப்பட்டது.

1.12 விற்பனைப் பத்திரம் வழங்குதல்

அரசாணை (நிலை) எண் 215, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 28-9-2012-ல் விற்பனைப் பத்திரம் பெறாத ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு மாதத் தவணைக்கான அபராத வட்டி, வட்டி முதலாக்கத்திற்கான வட்டி மற்றும் நிலத்தின் இறுதி விலை வித்தியாசத்தில் சலுகை (ஓராண்டுக்கு 5 மாத வட்டி வீதம்) போன்றவற்றைத் தள்ளுபடி செய்து, நிலுவைத் தொகையினை ஆறு மாத காலத்திற்குள் ஒரே தவணையில் அல்லது நடைமுறையில் உள்ள தனி வட்டியுடன் மூன்று தவணைகளில்

2013 ஏப்ரல் 16]

செலுத்தி விற்பனைப் பத்திரம் பெற தமிழக அரசு ஆணை வழங்கியுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் சலுகைத் தொகையைக் கழித்து மீதித் தொகையை செலுத்தும் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்க ஆணை வழங்கப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் 27-3-2013 முடிய 6,730 ஒதுக்கீடுதாரர்கள் விற்பனைப் பத்திரம் பெற்று பயனடைந்துள்ளனர். மீதமுள்ள 45,939 ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

2. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்

தமிழகத்தின் நகர குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களின் வாழ்க்கை நிலையினை மேம்படுத்த பல்வேறு விட்டுவசதி, குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டப் பணிகளை, தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் செயல்படுத்தி வருகின்றது. இவ்வாரியத்தின் பணிகள் முதலில் சென்னையிலும் பின்னர் 1984 ஆம் ஆண்டு முதல் படிப்படியாக தமிழகத்திலுள்ள இதர நகரங்களுக்கும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது.

சாதனைகள்

அ) இதுவரை தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 1.31 இலட்சம் வீடுகள் / குடியிருப்புகளை அமைத்துள்ளது.

ஆ) சென்னைப் பெருநகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் 504 குடிசைப் பகுதிகள் மேம்படுத்தப்பட்டு 1.31 இலட்சம் குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளன.

இ) தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 28-2-2013 வரை பல்வேறு திட்டங்களுக்காக ரூ. 2,315.73 கோடி செலவு செய்துள்ளது.

2.1 குடிசைப் பகுதிகளுக்கான கொள்கை

(1) 'ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்' என்ற குறிக்கோளுடன், களப்பகுதியில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல், கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொண்டு அடிப்படை வசதிகளுடன் மனைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மறுகுடியமர்த்துதல் ஆகிய திட்டங்களின் வாயிலாக நகர குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களின் வாழ்க்கை நிலையினை

[2013 ஏப்ரல் 16]

உயர்த்தவும், குடிசைப் பகுதிகளின் சுற்றுப்புறத்தை மேம்படுத்தவும் திட்டப் பணிகள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

அ) களப் பகுதிகளில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல்

நகரப் பகுதிகளில் ஆட்சேபகரமற்ற புறம்போக்கு இடங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் நிலத்தினை அனைவருக்கும் சமமாக பங்கிட்டு அளிக்க இயலாமல் உள்ள பகுதிகளில், குடிசைகளை அகற்றி அப்பகுதிகளில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கப்படுகின்றன.

ஆ) களப் பகுதிகளில் மனை மேம்பாடு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் மேம்பாடு

கள மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கேற்றவாறு அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகளைத் தேர்வு செய்து, அங்கு கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அப்பகுதிகள் மக்கள் வாழ்வதற்கேற்றவாறு மேம்படுத்தப்படுகிறது. அடுத்து, அந்நிலம் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட்ட பின் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு நில உரிமம் வழங்கப்படுகிறது.

இ) மறுகுடியமர்வு

மறுகுடியமர்வுத் திட்டத்தின்கீழ் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அல்லது கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொண்டு மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் அமைக்க இயலாத இடங்களுக்கு (குறிப்பாக நீர்வழித் தடங்கள் போன்ற ஆட்சேபகரமான புறம்போக்கு நிலங்களில் வசிக்கும் குடும்பங்களுக்கு) அருகில் உள்ள மாற்றிடங்களில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் உரிய அடிப்படை வசதிகளுடன் அமைக்கப்படுகின்றன. குடிசைகள் அப்புறப்படுத்தப்பட்ட பின் அப்பகுதி உரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

(ii) சமுதாய வளர்ச்சிப் பணிகள்

ஏழை மக்களின் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்துள்ள மக்களின், குறிப்பாக பெண்கள் மற்றும் இளைஞர்களின் உயர்வினை உறுதி செய்ய வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சிகள் மற்றும் வாழ்வாதாரப் பணிகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

2013 ஏப்ரல் 16]

2.2. 2011-2012 மற்றும் 2012-2013 ஆம் ஆண்டுகளில் செயலாக்கம்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் மூன்றாம் முறையாக ஆட்சிப் பொறுப்பேற்று கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 22,700 குடியிருப்புகளை அமைத்துள்ளது மற்றும் திட்டப் பணிகளுக்காக ரூ.540.00 கோடி செலவிட்டுள்ளது. 4,404 குடும்பங்களுக்குக் கிரய பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 8,345 நபர்களுக்கு திறன் மேம்பாட்டுப் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3. 2013-2014 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டங்கள்

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் ரூ.808.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழே கூறப்பட்டுள்ள பெரும் திட்டங்களின்மூலம் 20,699 குடியிருப்புகள் உருவாக்கத் திட்டமிட்டுள்ளது.

வ. எண்	திட்டப் பணியின் பெயர்	மொத்தக் குடியிருப்புகள்	திட்டச் செலவினம் (ரூபாய் கோடியில்)
1.	13-வது நிதிக் குழு மாநில சிறப்பு மானியம் - அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்	1,795	100.00
2.	ஐவஹர்ஸால் நேரு தேசிய நகர சீரமைப்புத் திட்டம்	16,856	700.00
3.	அவசர சனாமி மறுகுடியமர்வு திட்டம்	2,048	8.00
	மொத்தம்	20,699	808.00

(i) 13-வது நிதிக் குழு - மாநில சிறப்பு மானியம்

2010-2015 ஆம் ஆண்டுகளில் தமிழகத்தில் நகர குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ள மைய அரசின் 13-வது நிதிக் குழு ரூ. 300.00 கோடி வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ்

[2013 ஏப்ரல் 16]

6,435 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள், பழுதுபார்ப்புப் பணிகள் மற்றும் வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சிகள் போன்ற பணிகள் மொத்தம் ரூ. 300.00 கோடி செலவில் மேற்கொள்ளப்பட செயல்திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. திட்டச் செலவின அதிகரித்தல் காரணமாக இத்திட்டத்தின்கீழ் 2013-2015 ஆம் ஆண்டுகளில் கீழே கூறப்பட்டுள்ளவாறு சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் ரூ.300.00 கோடி மதிப்பீட்டில் 5,243 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும். இந்த ஒதுக்கீட்டில் ரூ.19.92 கோடி பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிக்காகவும், ரூ.150 கோடி வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சி அளிக்கவும் செலவிடப்படும்.

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்டச் செலவினம் (ரூபாய் கோடியில்)
1.	சூலூர்-திருவள்ளூர் நகர் பகுதி-2	240	6.99
2.	சுரோடு-சூரியம்பாளையம்	228	7.16
3.	ஓசூர்-எழில் நகர் பகுதி-2	192	5.10
4.	நாமக்கல்-எம்.ஜி.ஆர். நகர்	342	9.46
5.	திருநெல்வேலி-வ.உ.சி. நகர்	207	5.54
6.	புதுக்கோட்டை-மச்சவாடி	96	2.60
7.	புதுக்கோட்டை-சந்தைப்பேட்டை	84	2.54
8.	தூத்துக்குடி-துரைசிங் நகர்	78	2.15
9.	திருவரங்கம்	432	25.82
10.	திருச்சி-ஹெயில்பேட்டை	320	15.42
11.	ஓரத்தநாடு-அண்ணா நகர்	240	11.61
12.	புதுக்கோட்டை-இலுப்பூர்	112	6.48
13.	சென்னை, கே.பி. பார்க் பகுதி-2 (பழுதடைந்த குடியிருப்புகளை மீண்டும் அமைத்தல்)	192	7.08

2013 ஏப்ரல் 16]

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்பு-களின் எண்ணிக்கை	திட்டச் செலவினம் (ரூபாய் கோடியில்)
	கே.பி. பார்க் பகுதி-3	240	11.00
14.	வந்தவாசி	144	4.00
15.	சென்னை-மூர்த்திங்கர் நகர்	960	66.97
16.	தஞ்சாவூர் - பிள்ளையார்பட்டி பகுதி - 2	304	18.75
17.	சென்னை - பவர் குப்பம் பகுதி - 2 (பழுதடைந்த குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டுதல்)	256	8.12
18.	சிவகாசி - ஆனையூர்	176	10.92
19.	திருப்பூர் - அறிவொளி நகர்	256	14.15
20.	இராமநாதபுரம் - பட்டினம்காத்தான்	144	9.73
	விலைவாசி ஏற்றத்திற்காக		26.99
	பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்		19.92
	வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சி		1.50
	மொத்தம்	5,243	300.00

இத்திட்டத்தின்கீழ், 2012-2013 ஆம் ஆண்டில் 1,000 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் 1,795 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்படும். 2013-2014 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ.100.00 கோடி அரசு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

[2013 ஏப்ரல் 16]

(ii) ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகரச் சீரமைப்புத் திட்டம்

சென்னை, மதுரை மற்றும் கோவை மாநகரங்களில் ஆட்சேபகரமான குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்ய ரூ.2,431.16 கோடி செலவில் 44,870 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கொண்ட ஒருங்கிணைந்த நகரங்களை கீழே கூறப்பட்டுள்ள இடங்களில் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மாவட்டத்தின் பெயர்	திட்டப் பகுதியின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்டச் செலவினம் (ரூபாய் கோடியில்)
1.	காஞ்சிபுரம்	சென்னை, எழில் நகர் ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம்	6,000	228.60
	"	எழில் நகர்-பெரும்பாக்கம்	3,936	175.35
	"	பெரும்பாக்கம் பகுதி-1	10,452	686.03
	"	பெரும்பாக்கம் பகுதி-2	9,476	685.62
			29,864	1,775.60
2.	கோவை	உக்கடம் பகுதி-1	2,232	118.48
	"	உக்கடம், பகுதி-2	816	30.45
	"	அம்மன் குளம்	792	23.44
	"	உக்கடம், பகுதி-3	9,600	435.43
			13,440	607.80

2013 ஏப்ரல் 16]

வ. எண்	மாவட்டத்தின் பெயர்	திட்டப் பகுதியின் பெயர்	குடியிருப்பு-களின் எண்ணிக்கை	திட்டச் செலவினம் (ரூபாய் கோடியில்)
3.	மதுரை	பெரியார் நகர் இராஜாக்கூர்	1,566	47.76
			1,566	47.76
மொத்தம்			44,870	2,431.16

2013-2014 ஆம் ஆண்டில் 16,856 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.913.60 கோடி செலவில் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்டி முடிக்கப்படும். மேலும் 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் கூடுதலாக 11,816 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.639.06 கோடி செலவில் கட்ட பணிகள் தொடங்கப்படும்.

(iii) கனாமிப் பேரவையால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு வீட்டு வசதி

கனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்யும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக உலக வங்கியின் நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும். அவசர கனாமி மறுகுடியமர்வு திட்டத்தின்கீழ், வீட்டு வசதிப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இதுவரை 4,244 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டப் பணிகளுக்காக ரூ.243.80 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. சென்னை ஓக்கியம் துரைப்பாக்கம் பகுதியில் 2,048 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.106.11 கோடி செலவில் அமைக்கும் திட்டப் பணிகள் 2013-2014-ல் முடிக்கப்படும்.

(ரூபாய் கோடியில்)				
வ. எண்	திட்டப் பகுதியின் பெயர்	குடியிருப்பு-களின் எண்ணிக்கை	திட்டச் செலவினம்	தற்போதைய நிலை
1.	அகில இந்திய வானொலி நிலைய நிலம்	3,616	132.99	முடிவற்றது
2.	நொச்சி நகர்	628	45.39	முடிவற்றது.
3.	ஓக்கியம் துரைப்பாக்கம்	2,048	106.11	முன்னேற்றத்தில் உள்ளது
மொத்தம்		6,292	284.49	

[2013 ஏப்ரல் 16]

இத்திட்டப் பணிகள் 1-1-2012 முதல் மாநில அரசின் நிதியின்கீழ் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

(iv) இராஜீவ் வீட்டு வசதித் திட்டம்

- i. மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்கள், குடிசைப் பகுதிகளற்ற மாநகரங்களாகவும், நகரங்களாகவும் இராஜீவ் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் மேம்படுத்தப்பட உள்ளன.
- ii. தமிழகத்திலுள்ள மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் வாழும் குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்/ வீடுகள், மேம்படுத்தப்பட்ட மனை உரிமத்துடன் கூடிய வீடுகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகள் கீழ்க்கண்ட நிதிப் பங்கீட்டின்படி செயல்படுத்தப்படும்.

மைய அரசு	—	50 %
மாநில அரசு	—	40 %
பயனாளிகளின் பங்கு	—	10 %

முதற்கட்டமாக, 2012-2013 முதல் 2016-2017 வரையிலான ஐந்தாண்டுகளில் ஒரு இலட்சம் வீடுகள் ரூ.7,500.00 கோடி செலவில் கட்டப்படும்.

- iii. முதற்கட்டப் பணிகளாக சென்னை, மதுரை, திருச்சி, சேலம், வேலூர், கோவை, திருநெல்வேலி, ஈரோடு, திருப்பூர் மற்றும் தூத்துக்குடி ஆகிய 10 நகரங்களில் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்கள் பற்றிய சமூகப் பொருளாதாரக் கணக்கெடுப்பு நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணிகள் விரைவில் முடிவுறும். இக்கணக்கெடுப்புப் பணிகள் முடிவுற்றவுடன் அவற்றைக் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்களாக உருவாக்கிடச் செயல் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு மைய அரசுக்கு அனுப்பப்படும். மைய அரசின் ஒப்புதல் பெற்றபின், தமிழகத்தின் நகர குடிசைப் பகுதிகளில் ஒரு இலட்சம் வீடுகள்/குடியிருப்புகள் அமைக்கும் பணிகள் தொடங்கப்படும். இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக கீழே கூறப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் 1,777 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.134.36 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டுவதற்கு பணிகள் 2013-2014 இல் தொடங்கப்படும்

2013 ஏப்ரல் 16]

வ எண்	திட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்பு- களின் எண்ணிக்கை	திட்டச் செலவினம் (ரூபாய் கோடியில்)
1.	சென்னை அத்திப்பட்டு - I	1056	84.92
2.	சென்னை அத்திப்பட்டு - II	416	32.23
3.	திருச்சி - கரிகாலன் நகர்	305	1721
மொத்தம்		1,777	134.36

(v) நகர குடிசைப் பகுதிகளுக்குச் சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுப் பணிகள்

நகர குடிசைப் பகுதிகளை மேம்படுத்தவும் மக்கள் வாழ்வதற்கேற்றவாறு அமைக்கவும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வசதி, மழைநீர் வடிகால், கழிப்பறைகள் முதலியன 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் பல்வேறு நகரங்களிலுள்ள 20,000 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் மாநில அரசின் நிதியைக் கொண்டு ரூ. 15.00 கோடி மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்தப்படும்.

(vi) சென்னை நந்தனம் அலுவலக வளாகம்

நந்தனம் பகுதியில் 2.75 இலட்சம் சதுர அடி பரப்பளவில் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாட்டில் அலுவலக வளாகம் அமைக்கும் பணிகள் ரூ. 100.00 கோடி செலவில் 'கட்டுதல், இயக்குதல், மாற்றம் செய்தல்' முறையின்கீழ், பொது மற்றும் தனியார் கூட்டு முயற்சியில் மேற்கொள்ளப்படும். இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்த தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், டுபிட்கோ (TUFIDCO) மற்றும் பவர்ஃபின் (POWERFIN) ஆகிய நிறுவனங்களுக்கிடையே புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்த பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. பொது-தனியார் கூட்டு முயற்சிக்கான (PPP) பங்குதாரர் ஐ.உலை 2013-க்குள் முடிவு செய்யப்படும். இத்திட்டத்தின்மூலம் போதிய வருவாய் சட்டப்பட்டு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் நன்முறையில் பராமரிக்கப்படும்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

2.4 சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் 2013-2014

நகரப் பகுதிகளில் வாழும் ஆதி திராவிடர் குடும்பங்களுக்கான திட்டப் பணிகள்

நகர குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுள் 26 விழுக்காடு, ஆதி திராவிட மக்கள் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் நிறைவேற்றப்படும் பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் மூலம் அவர்கள் பயன்பெறுவர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம்	
		குடியிருப்பு-களின் எண்ணிக்கை	செலவினம் (ரூபாய் கோடியில்)
1.	நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு அடுக்குமாடக் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் கட்டுதல்	5,382	376.74

2.5 அடுக்குமாடக் குடியிருப்புகள் மற்றும் மனைகளுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்குதல்

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் மற்றும் மனைகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு அக்குடியிருப்புகள் மற்றும் மனைகளுக்கான விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. இதுவரை 46,272 குடும்பங்களுக்கு கிரயப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் 2,000 குடியிருப்புகள் / மனைகளுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்படும். மேலும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் / சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகிய திட்டங்களின்கீழ் நீர்நிலைப் புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள 24,250 குடும்பங்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்படும்.

2.6 சுழதாய வளர்ச்சிப் பணிகள்

நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் இளைஞர்களுக்கு மறுகுடியமர்வுக்குப் பின்னர் வாழ்வாதாரத்தினை ஏற்படுத்தும் நோக்குடன் வேலைவாய்ப்பு மற்றும் திறன் பயிற்சிகள் அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

2012-2013 ஆம் ஆண்டில் வேலைவாய்ப்பு மற்றும் இளைஞர் மேம்பாட்டுப் பணிகளுக்கான பயிற்சிகள் ரூ. 40.00 இலட்சம் செலவில் 3,380 நபர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டது.

2013 ஏப்ரல் 16]

2013-2014 ஆம் ஆண்டில் வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் 5,600 நகர குடிசைப் பகுதி வாழ் இளைஞர்களுக்கு ரூ.60.00 இலட்சம் செலவில் வழங்கப்படும்.

2.7 பகுதி-II திட்டங்கள் 2013-2014

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், கீழே கூறப்பட்டுள்ள திட்டப் பணிகளை 2013-2014 ஆம் ஆண்டில், பகுதி-II திட்டத்தின்கீழ் ரூ.494.55 இலட்சம் செலவில் செயல்படுத்தத் திட்டமிட்டுள்ளது.

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	திட்டச் செலவினம் (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
1.	சென்னை நகரில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புத் திட்டப் பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை அமைப்புகளில் ஏற்படும் அடைப்புகளை நீக்க சிறிய ரக ஷேட் ராடிங்ஏற்படும் (Jet Roding) இயந்திரங்கள் 5 வாங்குதல்	35.00
2.	திருச்சி நாகமங்கலம் பகுதியில் அமைக்கப்பட்ட 100 தனி வீடுகளுக்குப் பழுது பார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்	35.00
3.	சேலத்தில் உள்ள சேலத்தான்பட்டி திட்டப் பகுதியில் வெள்ளத் தடுப்புச் சுவர் அமைத்தல்	90.00
4.	கும்பகோணம் பழைய மீன் அங்காடிப் பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துதல்	73.55
5.	சேலம், திருச்சி மற்றும் கோவை மாவட்டங்களில் கோட்ட அலுவலகங்களின் கட்டுமானச் செலவின உயர்வு	50.00
6.	தஞ்சாவூர் ஏ.வி.பதி நகர் திட்டப் பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதாளச் சாக்கடை வசதிகளை நகர பாதாளச் சாக்கடை வசதிகளுடன் இணைக்க மேம்பாட்டுப் பணிகள்	11.00
7.	சென்னை கண்ணகி நகர் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புத் திட்டப் பகுதிகளில் நடைபாதை அமைத்தல், கழிவுநீர்க் குழாய்களை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் வர்ணம் பூசுதல்	200.00
	மொத்தம்	494.55

[2013 ஏப்ரல் 16]

3. கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள்

மனித சமுதாயத்தின் அவசியத் தேவைகளில் ஒன்றான உறைவிட வசதியைத் தமிழக மக்களுக்கு ஏற்படுத்தித் தரும் மகத்தான சேவையில் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் 1912 ஆம் ஆண்டிலிருந்தே முன்னிலை வகிக்கின்றன. இச்சங்கங்கள் நிலங்களை கொள்முதல் செய்து அவற்றை மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளாக மாற்றி, உறுப்பினர்களுக்கு வழங்குவதையும், அம்மனைகளில் வீடுகள் கட்ட நிதி உதவி அளிப்பதையும் முதன்மை நோக்கமாகக் கொண்டு செயலாற்றி வருகின்றன. இந்நோக்கங்களை செயல்படுத்துவதற்காக தமிழகத்தின் பல்வேறு பகுதிகளில் அமையப் பெற்றுள்ள 1,036 சங்கங்களில் தற்போது செயல்படும் 860 கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களில், நகர்ப்புற மக்களின் சேவைக்கென 663 கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களும், கிராமப்புறங்களில் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்துள்ள ஏழை எளிய மக்களின் வீட்டு வசதித் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய வட்ட அளவில் 197 வட்ட கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களும் செயலாற்றி வருகின்றன. மீதமுள்ள செயலிழந்த, மக்களுக்குப் பயனளிக்காத 176 சங்கங்களைக் கலைத்திட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் உறுப்பினர்களிடமிருந்தும், பொது மக்களிடமிருந்தும் வைப்புகள் பெறுவதுடன், வீடு அடமானக் கடன் மற்றும் நகைக் கடன்களும் வழங்கி வருகின்றன.

3.1 தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம்

மாநிலம் முழுவதிலையும் செயல் எல்லையாகக் கொண்டு தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் 18-3-1959 இல், “சென்னை கூட்டுறவு மத்திய அடமான வங்கி” என்ற பெயரில் தலைமை நிறுவனமாக அமைக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டது. இணையம் தனது பணியை 15-7-1959 இல் தொடங்கியது. தொடக்க காலத்தில் மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளில் மட்டும் செயல்படும் வீடு அடமான வங்கிகளை (சங்கங்கள்) மட்டும் இணைத்துக்கொண்டு கடன் வழங்கி வந்தது.

மாநிலம் முழுவதும் செயல்பட்டு வந்த பல்வேறு வகையான கூட்டுறவு கட்டட சங்கங்கள் அரசிடமிருந்து நேரடியாக நிதியுதவி பெற்று வந்தன. பின்னர் இச்சங்கங்களுக்கு மாநில அரசின் நிதியுதவி நிறுத்தப்பட்டபோது வேறு எந்த நிதி நிறுவனங்களும் நிதியுதவி செய்ய முன்வராததால் பெரும்பாலான சங்கங்கள் செயலிழந்த நிலையில் இருந்தன. மாநில அரசின் வழிகாட்டுதலின்படி 1977-1978 ஆம் ஆண்டு முதல் கிராமப்புற

2013 ஏப்ரல் 16]

பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை உயர்த்தும் நோக்கத்திற்காகத் தொடங்கப்பட்ட கிராமிய வீட்டு வசதி திட்ட நடவடிக்கைகளையும் இணையம் மேற்கொண்டு வருகிறது.

தற்போது செயல்படும் 860 சங்கங்களில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்துடன் 816 சங்கங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு:

வ. எண்	வீட்டு வசதி சங்கங்கள்	எண்ணிக்கை
1.	நகர்ப்புற சங்கங்கள்	619
2.	கிராமப்புற சங்கங்கள்	197
	மொத்தம்	816

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்து கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்கும் தலைமை நிறுவனமாக இருப்பதால், சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு வீடு கட்டத் தேவைப்படும் நிதியுதவியை திரட்டித்தரும் பணியினை இணையம் மேற்கொள்கிறது. வீட்டு வசதிக் கடன் வழங்க இணையத்திற்குத் தேவைப்படும் நிதி, தமிழ்நாடு அரசு, ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகம், ஹட்கோ நிறுவனம், தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, வீட்டு வசதி மேம்பாட்டு நிதிக் கழகம், வணிக மற்றும் கூட்டுறவு வங்கிகள் ஆகியவற்றிடமிருந்து அரசு பொறுப்புறுதியின் பேரில் பெறப்படுகின்றது. இணையம் தொடங்கிய 1959 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இணைக்கப்பட்ட சங்கங்களுக்கு 28-2-2013 வரை கீழ்க்கண்டவாறு கடனுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	திட்டங்கள்	வீடுகள் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (ரூபாய் கோடியில்)
1.	நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்	3,60,957	3,644.95
2.	கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்	8,03,477	1,107.93
	மொத்தம்	11,64,434	4,752.88

[2013 ஏப்ரல் 16]

3.2 2012-2013 இல் தமிழ்நாடு அரசு அறிவித்த வட்டித் தள்ளுபடி சலுகைத் திட்டத்தின் முன்னேற்றம்

கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களில் உறுப்பினர்களாக உள்ள குறைந்த, நடுத்தர மற்றும் உயர் வருவாய்ப் பிரிவினர்களுக்கு புதிய வட்டித் தள்ளுபடித் திட்டம் அரசாணை (நிலை) எண் 98, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 20-4-2012 இன் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. 31-3-2012 இல் தவணை தவறிய நிலுவைத் தொகையினை 30-9-2012-க்குள் செலுத்த முன்வரும் உறுப்பினர்களுக்கு இத்தள்ளுபடித் திட்டத்தின் வாயிலாக குறைந்த, நடுத்தர மற்றும் உயர் வருவாய்ப் பிரிவினர்களுக்கு முறையே 75%, 50% மற்றும் 25% வட்டித் தள்ளுபடியும் மற்றும் 100% அபராத வட்டித் தள்ளுபடி சலுகையும் அளிக்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் சாதனை விவரங்கள் பின்வருமாறு :

(ரூபாய் கோடியில்)

உறுப்பினர்கள்	அலகுகள்	வசூல் தொகை	அனுமதிக்கப்பட்ட தள்ளுபடித் தொகை
குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர்	18,767	94.14	125.75
நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினர்	12,182	156.46	134.35
உயர் வருவாய்ப் பிரிவினர்	3,914	103.84	56.96
மொத்தம்	34,863	354.44	317.06

உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தள்ளுபடித் தொகை ரூ.317.06 கோடியில், அபராத வட்டி ரூ.196.26 கோடியை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி நிறுவனங்களும், வட்டித் தொகை ரூ.120.80 கோடியைத் தமிழக அரசும் ஏற்றுக்கொண்டுள்ளன.

3.3 மாதவரத்தில் சமுதாய நலக் கூடம் கட்டுதல்

2012-2013 ஆம் ஆண்டு அறிவிப்பின்படி சென்னைப் பெருநகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்தின்மூலம் ரூ.2.00 கோடி செலவில் மாதவரத்தில் சமுதாய நலக் கூடம் கட்டுவதற்கு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மூலம் ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2013 ஏப்ரல் 16]

3.4 பகுதி-II திட்டங்கள்

2013-2014 ஆம் ஆண்டில் கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் (வீட்டு வசதி) அலுவலகத்திற்கு ஒரு கணினி மற்றும் ஒரு தொலையச்சு இயந்திரமும், கூட்டுறவுச் சங்கத் துணைப் பதிவாளர் (வீட்டு வசதி) அலுவலகங்களுக்கு 8 கணினிகள், 3 ஒளியச்சு மற்றும் 3 தொலையச்சு இயந்திரங்களும் ரூ.3.45 இலட்சம் மதிப்பில் வழங்கப்படும்.

4. அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடுகட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டம்

4.1 அரசு அலுவலர்கள் வீடுகட்டுவதற்கும், வீடு வாங்குவதற்கும், வீட்டுமனை வாங்குவதற்கும், வீட்டினை விரிவாக்கம் செய்வதற்கும் மற்றும் மேம்படுத்துவதற்கும் “வீடுகட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டம்” செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.2 கட்டுமானப் பொருட்களின் விலையேற்றம், கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கான கூலி உயர்வு மற்றும் அரசு ஊழியர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள ஊதிய உயர்வு ஆகியவற்றைக் கருத்திற் கொண்டு, வீடு கட்ட முன்பணமாக வழங்கப்படும் உயர்ந்தபட்சத் தொகையினை அரசு ஊழியர்களுக்கு ரூ.25.00 இலட்சமாகவும், அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்களுக்கு ரூ.40.00 இலட்சமாகவும் உயர்த்தி வழங்க அரசாணை (நிலை) எண் 135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (வீகமு) துறை, நாள் 20-6-2012 அன்று ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. வீட்டை விரிவாக்கம் செய்வதற்கும் மற்றும் மேம்படுத்துவதற்கும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள உயர்ந்தபட்ச முன்பணத் தொகையில் 50 விழுக்காடு வழங்கவும் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

4.3 இத்திட்டம், இலாப நோக்கினை இலக்காகக் கொண்டு இயங்கும் வங்கிகள் மற்றும் தனியார் நிதி நிறுவனங்களால் வழங்கப்படும் வீட்டுக் கடன்களைப் போல் அல்லாமல் அரசு ஊழியர்களுக்கான நலத் திட்டமாகவே செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இம்முன் பணத்திற்கான வட்டி மாதாந்திரக் கழிவு அடிப்படையில் (Monthly Diminishing Balance) ஒவ்வொரு மாத இறுதியில் நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு வட்டி வீதம் படிவீத முறைப்படி (Slab Rates) கணக்கிடப்படுவதாலும், வங்கிகள் மற்றும் பிற நிதி நிறுவனங்களின் வட்டி வீதத்தைவிடக் குறைவாக இருப்பதாலும், முன்பணக் கடனை முன்முடிவுக் கட்டணம்

[2013 ஏப்ரல் 16]

ஏதுமின்றி எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் முழுவதுமாகத் திரும்பச் செலுத்தி முன்கூட்டியே கடனை நேர்செய்ய வழிவகை உள்ளதாலும் மற்றும் அரசு ஊழியர் இறக்க நேரிட்டால் நிலுவையில் உள்ள அசல் மற்றும் வட்டித்தொகை முழுவதையும் வீடு கட்ட முன்பணம் சிறப்புக் குடும்ப சேமநல நிதியின்கீழ் தள்ளுபடி செய்யப்படுவதாலும் வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களைக் காட்டிலும் இத்திட்டத்தின்கீழ் முன் பணத்தினைப் பெறுவதற்கு அரசுப் பணியாளர்கள் மிகுந்த ஆர்வம் காட்டி வருகின்றனர்.

4.4. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில், அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியப் பணியாளர்களுக்கு வீடுகட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 170.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.



2013 ஏப்ரல் 16]

5. இடவசதிக் கட்டுப்பாடு

5.1 தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960 (திருத்தப்பட்ட சட்டம் 23/1973)

நோக்கங்கள்

(i)	இடவசதிக் கட்டுப்பாடு	வீடுகள் வாடகைக்கு விடுவதை சீர் செய்வது, முறைப்படுத்துவது
(ii)	வாடகைக் கட்டுப்பாடு	வாடகையைக் கட்டுப்படுத்துவது
(iii)	வெளியேற்றுகைக் கட்டுப்பாடு	முறையற்ற வெளியேற்றங்களைத் தடுப்பது

5.2 இடவசதிக் கட்டுப்பாடு அலுவலரின் பணி, வீடுகள் வாடகைக்கு விடப்படுவதை சீர் செய்து முறைப்படுத்துவதாகும். வீடுகளை வாடகைக்கு விடுவதற்கான சட்ட வழிவகைகளைக் கவனிப்பதற்கு இடவசதிக் கட்டுப்பாடு அலுவலர் இச்சட்டத்தின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் ஆவார். தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960 ஒருங்கியல் சட்டம் என்பதால் எந்தவித திருத்தமாக இருந்தாலும் மத்திய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்படவேண்டும்.

5.3 முதன் முதலில் 1949 இல் இச்சட்டம் அரசு ஊழியர்களுக்குச் சிறப்புரிமை அடிப்படையில் வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்ய அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. தற்போது அரசு ஊழியர்களின் இடவசதிக்கான தேவைகளைக் கவனிக்க தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் மற்றும் வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்குதல் போன்ற வசதிகள் உள்ளன. தற்போது மாற்றலுக்குரியவர் என்ற பிரிவில் ஒரு அலுவலர்கூட சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் வீடு ஒதுக்கீடு கோரி பதிவு செய்யவில்லை. தற்போது அரசுக் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் சென்னையில் 13 வீடுகள் உள்ளன. இவ்வீடுகள் விடுவிக்கப்பட்டு உரிமையாளர்கள் வசம் ஒப்படைக்கப்படும் வரை அரசின் பொறுப்பில் இருக்கும். அரசுக் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள வீடுகள் சம்பந்தப்பட்ட 4 வழக்குகள் நீதிமன்றங்களில் பல்வேறு நிலைகளில் நிலுவையில் உள்ளன.

[2013 ஏப்ரல் 16]

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகம்

6.1 1971 ஆம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின்கீழ் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயங்கி வருகிறது. இச்சட்டம், மண்டலத் திட்டம், முழுமைத் திட்டம் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகியன தயாரிக்கப்படவும், மண்டலத் திட்டக் குழுமங்கள், உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டக் குழுமங்கள் ஆகியவற்றை அமைத்திடவும் வழிவகுக்கிறது. சென்னையைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு 12 மண்டல அலுவலகங்கள், 27 கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் 8 புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் ஆகியன இத்துறைக் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கி வருகின்றன. மண்டல அலுவலகங்கள், உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் மண்டலத் திட்டம், முழுமைத் திட்டம், விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டம் போன்ற திட்டங்களைத் தயாரிக்கின்றன. மேலும் உள்ளாட்சிகளுக்கு பல்வேறு திட்டங்களின்கீழ் மானியம் வழங்குதல், உள்ளாட்சிகளுக்கு மனைப் பிரிவுகள் மற்றும் கட்டட வரைபடங்கள் தயார் செய்ய தொழில்நுட்பக் கருத்து வழங்குதல், உள்ளாட்சிகளிடமிருந்து பெறப்படும் கட்டட மேல்முறையீட்டு மனுவின் மீது உத்தரவு வழங்குதல் ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

குறிக்கோள்களும் நோக்கங்களும்

6.2 நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உள்ளாட்சி/திட்டக் குழுமங்கள் செயல்படுத்தும் வகையில், மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை தயாரித்து வழங்குகிறது. இத்திட்டங்களில் அடங்கியுள்ள பல்வேறு பணிகளை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் செயல்படுத்துவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து வெவ்வேறு விகிதங்களில் மானியம் வழங்கப்படுகிறது. மனைப் பிரிவுகள் மற்றும் கட்டடத் திட்டங்களுக்கு செயல் குழுமங்களாக விளங்கும் உள்ளாட்சிகளால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ளாட்சி/உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு, குடியிருப்பு/வணிகம்/தொழிற்சாலை/நிறுவனங்கள் அல்லது பிற நோக்கங்களுக்கான நில மேம்பாடு மற்றும் கட்டடப் பணிகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குவதும் இத்துறையின் முக்கியச் செயல்பாடாக உள்ளது.

2013 ஏப்ரல் 16]

6.3 சட்டப்படியான திட்டங்கள் தயாரித்தல்

6.3(i) மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

இத்திட்டங்கள், திட்டப் பகுதியில் ஒழுங்கான வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்கு வழிகாட்டி நெறிமுறைகளுடன்கூடிய நில உபயோகத் திட்டங்களாகும். நிலப் பயன்பாட்டை ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் திறன் வாய்ந்த சாலை அமைப்பு, புறவழிச் சாலைகள், வட்டச் சாலைகளுக்கான போக்கினை நிர்ணயித்தல் போன்றவை இதன் நோக்கங்களாக அமைந்துள்ளன. நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் மறுசீரமைப்பிற்கான பெரிய அளவிலான ஒருமித்த திட்டத்தை வரையறுத்தல், ஒருமுகப்படுத்துதல் மற்றும் வழங்குதல் போன்றவற்றைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியதை இது உள்ளடக்கி உள்ளது. இது உள்ளூர் பகுதியின் உடனடி மற்றும் எதிர்கால சமூக மற்றும் பொருளாதார அம்சங்களின் அடிப்படையில் சிறந்த வாழ்க்கைச் சூழலை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் இத்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. இதுகாறும் அனைத்து நகராட்சிப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கி 123 முழுமைத் திட்டங்களை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. 2012-2013 ஆம் ஆண்டில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 6 முழுமைத் திட்டங்களின் மறு ஆய்வு நடைபெற்று வருகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகத்தின்கீழ் வரும் மொத்தப் பரப்பளவு 1,28,869 சதுர கிலோ மீட்டர் ஆகும். முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்ட பரப்பளவு 6,950 சதுர கிலோ மீட்டர் (5 விழுக்காடு) திட்டமில்லாப் பகுதியின் பரப்பு 1,21,919 சதுர கிலோ மீட்டர் (95 விழுக்காடு). மாநிலத்தின் பெரும்பாலான பகுதிகள் திட்டமில்லாப் பகுதிகளாக இருப்பதால் அப்பகுதிகளில் ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சி ஏற்பட்டு வருகிறது.

இந்த ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சியை முறைப்படுத்த, 95 சதவிகித திட்டமில்லாப் பகுதி முழுவதற்கும் நில உபயோகத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணியினை ரூ.41.00 கோடி மதிப்பீட்டில் மூன்று கட்டங்களாகப் பிரித்து செயல்படுத்த அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இதன் முதற்கட்டமாக நடைமுறையிலுள்ள நில உபயோக வரைபடம் ரூ.4.91 கோடி மதிப்பீட்டில் தயாரிக்கும் பணி பாரதிதாசன் பல்கலைக்கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டு பணிகள்

[2013 ஏப்ரல் 16]

நடைபெற்று வருகின்றன. இரண்டாம் கட்டப் பணிகளை 2014-2015 ஆம் நிதியாண்டில் எடுத்துக் கொள்ளவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6.3 (ii) விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இது, நுண்ணிய மற்றும் முழுமைத் திட்டத்தை ஒத்து அமையும் வகையில் நகர்ப்புற பகுதிக்கென தயாரிக்கப்படும் செயல் திட்டமாகும். முழுமைத் திட்ட வரம்பிற்குள் சமச்சீரான வளர்ச்சிக்கு வசதி செய்வதற்கு குறிப்பிட்ட நில உபயோகம், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சிறிய இணைப்புச் சாலைகள், முறையான போக்குவரத்து சுழற்சிக்கான சாலைகள், குடியிருப்பு, வணிகம் மற்றும் தொழிற் பகுதிகள் மற்றும் பிறவற்றின் சீரான வளர்ச்சிக்கு இத்திட்டத்தில் விரிவான வகையில் நிலப்பங்கீடு செய்யப்படுகிறது. இத்துறை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தரம் 1 (1,00,000 மக்கள் தொகைக்கு மேல்) மற்றும் தரம் 2 (மக்கள் தொகை 50,000-லிருந்து 99,999 வரை) நகரங்களுக்கு மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்து மூன்றாம் தர நகரங்களுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கும் பணியை மேற்கொள்கிறது. முழுமைத் திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் இடங்களுக்கு இத்துறையால் இதுகாறும் 1,643 விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இதன்கீழ் வரும் மொத்தப் பரப்பு 1,314 சதுர கிலோ மீட்டர் ஆகும். 2012-2013 ஆம் ஆண்டில் 50 விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் 50 விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3 (iii) கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்கள்

துரித நகர்மயமாதலால் ஒரு சில நகர்ப்புற உள்ளாட்சிப் பகுதிகளில் ஏற்படும் வளர்ச்சி அதனை ஒட்டியுள்ள கிராமப் பகுதிகளிலும் விரிவடைகிறது. நகராட்சிகளின் எல்லைகளைத் தாண்டி ஏற்படும் அத்தகைய வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்தக் கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்கள் ஏற்படுத்தப்படுகின்றன. மாநிலத்தில் 27 கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்கள் உள்ளன. இவற்றில் 9 மாநகராட்சிகள், 18 நகராட்சிகள், 63 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 817 ஊராட்சிகள் அடங்கும்.

2013 ஏப்ரல் 16]

6.3 (iv) புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள்

தொழிற்சாலைகள் மற்றும் சுற்றுலாத் தலங்கள் போன்ற சிறப்பியல்புகளைக் கொண்ட பகுதிகளின் வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்த இப்புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் தோற்றுவிக்கப்படுகின்றன. இதுவரை 8 புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

6.3 (v) தனித்த உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்கள்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின்கீழ் தனித்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதியாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட, தரம் உயர்த்தப்பட்ட பேரூராட்சிகள்/நகராட்சிகளில் முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இதுவரை 88 தனித்த உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.

6.4 உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி

பெரிய அளவிலான குடியிருப்பு, வணிகம், நிறுவனம் மற்றும் தொழிற்சாலை கட்டடங்களுக்கு 2007 ஆம் ஆண்டிலிருந்து உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு வசூலிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.1,898.74 கோடி ஆகும். குடிநீர் விநியோகம், சாலை வசதி, கழிவுநீர் அகற் றல், மெட்ரோ இரயில் போன்ற வசதிகளை ஏற்படுத்துவதன்மூலம் நிலையான வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்கு இத்தொகை பயன்படுத்தப்படுகிறது.

மாநில அளவில் 26 உட்கட்டமைப்புத் திட்டங்களுக்கு இதுவரை ரூ.1,382.12 கோடி சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற் று வாரியம், நெடுஞ்சாலைத் துறை, சென்னை மெட்ரோ இரயில், மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் ஆகிய துறைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

6.5 நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் திட்டங்கள்

6.5 (i) புராதன நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இத்திட்டம் 2003 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. புராதன இடங்கள் மற்றும் அதனைச் சார்ந்துள்ள பகுதிகளை சீரழிவிடிலிருந்து பேணிப் பாதுகாப்பது மிகவும்

[2013 ஏப்ரல் 16]

அவசியமாகிறது. நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ஒவ்வொரு புராதன நகரத்திற்கும் வளர்ச்சித் திட்டங்களை மேற்கொள்ள அதிகபட்சமாக ரூ.1.00 கோடி வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்த நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையால் 39 நகரங்களும், ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் 10 நகரங்களும் புராதன நகரங்களாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன. அவற்றில் ரூ.14.58 கோடி அளவிற்கு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

6.5 (ii) போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இத்திட்டம் 2004 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயல்படுத்தப்படுகிறது. நகரங்களின் அளவு பெருகி வருவதும் மற்றும் வாழ்க்கைத் தரம் உயர்ந்து வருவதும் அதிக அளவிலான போக்குவரத்துத் தேவையையும், சாலைகளில் நெரிசலையும் உருவாக்கியுள்ளது. இது விரைவான சுற்றுச்சூழல் சீரழிவிற்கு வழிவகுக்கிறது. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு சென்னையைத் தவிர ஏனைய 5 மாநகராட்சிகளிலும், 58 சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களிலும் ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் அமைப்பு மற்றும் போக்குவரத்து நடைமுறைகளைக் கருத்தில் கொண்டு போக்குவரத்து நெரிசலைக் களையும் வகையில், நீண்ட கால நோக்கோடு போக்குவரத்து மேலாண்மைத் திட்டங்களை இத்துறை தயாரித்துள்ளது. இத்திட்டங்களைச் செயல்படுத்த ஒவ்வொரு மாநகராட்சிக்கும் அதிகபட்சமாக ரூ.1.00 கோடியும், ஒவ்வொரு நகராட்சிக்கும் அதிகபட்சமாக ரூ.50.00 இலட்சமும் வழங்கப்படுகிறது. திட்ட மதிப்பீட்டில் 75 விழுக்காடு நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாகவும், 25 விழுக்காடு உள்ளாட்சியின் பங்களிப்பாகவும் பகிர்ந்து கொள்ளப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 45 நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளுக்கு ரூ.6.72 கோடி நிதி விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5 (iii) பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இத்திட்டம், 1993 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. பொதுமக்கள் தூய்மையான காற்றை சுவாசிக்கவும், அசதி ஏற்படுத்தும் பரபரப்பான அலுவல்களுக்கிடையில் சிறிது நேரம் இளைப்பாறவும் பூங்காக்கள் ஏற்படுத்தப்படுகின்றன. பொதுமக்களின் நலனுக்காக பூங்காக்களை மேம்படுத்தி, பராமரிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது. பூங்காக்களை மேம்படுத்த

2013 ஏப்ரல் 16]

தற்போதுள்ள ஒவ்வொரு பூங்காவிற்கும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 90 விழுக்காடு, அதாவது அதிகபட்சமாக ரூ.10.00 இலட்சம் மானியமாக நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து வழங்கப்படும். மீதமுள்ள 10 விழுக்காடு, செலவினத்தை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி ஏற்கும். இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 78 நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளுக்கு ரூ.1.16 கோடி நிதி விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.6 மின் ஆளுகைத் திட்டம் (e-Governance)

11 உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்கள், மாமல்லபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மற்றும் செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகம் ஆகியவற்றில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு நெறிமுறைகளின் அடிப்படையில் இணையதளம் மூலமாக வரைபடங்களைக் கூர்ந்தாய்வு செய்யும் முறையை மின் ஆளுகைத் திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்த உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதியிலிருந்து ரூ.2.20 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை விரைந்து செயல்படுத்த பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

6.7 2013-2014 ஆம் ஆண்டிற்கான பகுதி-II திட்டம்

திருநெல்வேலி மண்டல அலுவலகத்திற்கு ரூ.1.00 கோடி மதிப்பீட்டில் அலுவலகக் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

சென்னை மாநகராட்சி, 7 நகராட்சிகள், 12 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 179 கிராமங்களை உள்ளடக்கிய 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் ஆகியவை அடங்கிய 1,189 சதுர கி.மீ. பரப்பளவு கொண்ட சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதி, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் அதிகார எல்லைக்குட்பட்டதாகும். 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியின் மக்கட்தொகை 90 இலட்சங்கள் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நோக்கமானது சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்குள் பெருநகரத் திட்டமிடல் மற்றும் திட்டத்தை செயல்படுத்த ஒருங்கிணைத்தல் ஆகியனவாகும். மேற்சொன்ன குழுமத்தின் நோக்கங்கள் முழுமைத் திட்டம் மற்றும் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரித்தல்மூலம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

[2013 ஏப்ரல் 16]

7.1 விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரித்தல்

தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971 இல் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிப்பதற்கு வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் என்பது சிறிய அளவிலான பகுதிகளுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளான நல்ல சாலை வசதி, இதர கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நிலக்கூறு அடிப்படையில் உத்தேச நிலப் பயன்பாடு ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்படுகின்றது. ஏற்கெனவே சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில், 57 பகுதிகளுக்கு விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் தயாரிப்பில் இருந்த இடைப்பட்டக் காலத்தில் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படவில்லை. ஏனெனில், விரிவான வளர்ச்சித் திட்டமானது, இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் கூறியுள்ள வழிமுறைகள், நில உபயோகம் மற்றும் நோக்கங்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் 2-9-2008 ஆம் நாள் அன்று அரசின் ஒப்புதல் பெற்றபின் நடைமுறைக்கு வந்தது. இதன்பின் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் குழுவும் சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில், பல்வேறு கட்டங்களாக விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்க முடிவெடுத்தது. முதலாவதாக வில்லிவாக்கம், வேளச்சேரி, அம்பத்தூர், நசரத்பேட்டை மற்றும் பெரும்பாக்கம் ஆகிய 5 புறநகர்ப் பகுதிகளுக்கு விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்க முடிவெடுக்கப்பட்டது. இதில் வில்லிவாக்கம் பகுதிக்கான விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் முடிக்கப்படும் நிலையில் உள்ளது. வேளச்சேரி மற்றும் நசரத்பேட்டை பகுதிகளுக்கு விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிப்பில் உள்ளது.

இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் வெளிவட்டச் சாலையை ஒட்டியுள்ள பகுதிகள், வருங்காலங்களில் வேகமாக அடையக் கூடிய வளர்ச்சிகளைத் தாங்கும் திறன் படைத்தவை என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்தப் பகுதியில் வெளிவட்டச் சாலையை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் 1 முதல் 2 சதுர கிலோ மீட்டர் அளவிலான பகுதிகளைக் கணக்கிட்டுத் தேவையான விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் உருவாக்குதல் அவசியமாகிறது. இந்த விரிவான வளர்ச்சித் திட்டமானது வெளிவட்டச் சாலைக்குத் தேவையான பின்னல் வலைச் சாலைகள், மக்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சமூக

2013 ஏப்ரல் 16]

வசதிகளுக்கான உத்தேசங்கள் நிறைந்த திட்டமாகத் தயாரிக்கப்படும். இந்த விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் அப்பகுதியின் வளர்ச்சியினை முன்னிலைப்படுத்தி வழிநடத்திச் செல்லும் கருவியாக அமையும்.

7.2 சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் உள்ள பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்கள் மற்றும் இடங்களைப் பாதுகாத்தல்

சென்னையானது வரலாற்றுச் சிறப்பு வாய்ந்த நகரமாகும். இங்கு பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்கள் பல உள்ளன. சென்னைப் பெருநகருக்கான வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின்கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும், பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களின் பாதுகாப்புக் குழுவின் பரிந்துரைகளின்படியும் சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்ள பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களின் வரைவுப் பட்டியலை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தயாரித்து வருகின்றது. இந்தக் குழு, சென்னைப் பெருநகரில் இதுவரை 67 பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களை மதிப்பிடு செய்து, அதனை உரிய தரவரிசைப் படுத்தியுள்ளது. இப்பொருள், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமக் கட்டத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. குழுமத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பின், பொதுமக்கள் மற்றும் பாரம்பரியமிக்க கட்டட உரிமையாளர்களின் கருத்துக் கேட்பிற்குப் பின்னர், பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களுக்கான முதல் வரைவுப் பட்டியல் அரசின் ஒப்புதலுக்காகச் சமர்ப்பிக்கப்படும். பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களின் இரண்டாம் வரைவுப் பட்டியல் நடப்பாண்டில் தயாரிக்கப்படும்.

7.3 சென்னைப் பெருநகர மண்டலம்

நடைமுறையில் உள்ள சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியின் எல்லை கடந்த 1973-1974 இல் 1,189 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவிற்கு அறிவிக்கை செய்யப்பட்டது. தற்போது சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியை ஒட்டி வெளியே அதிவேகமாக வளர்ந்துவரும் பகுதிகளையும் சென்னைப் பெருநகருடன் உள்ளடக்கி விரிவாக்கம் செய்ய வேண்டிய சூழல் உள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கு வெளியே பிரதான சாலைகளை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் உள்ள வளர்ச்சியை ஊக்கப்படுத்த இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தியாவில் டெல்லி, மும்பை, பெங்களூரு, கொல்கத்தா மற்றும் ஹைதராபாத் போன்ற

[2013 ஏப்ரல் 16]

பெருநகரங்களில் மண்டலத் திட்டப் பகுதிகள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சியைக் கருத்திற்கொண்டு சென்னைப் பெருநகர மண்டலம் உருவாக்கும் பொருட்டு, சென்னை, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர் மாவட்டங்கள் மற்றும் வேலூர் மாவட்டத்தில் அரக்கோணம் வட்டம் ஆகிய பகுதிகளை உள்ளடக்கி, சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியை 8,878 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவிற்கு விரிவாக்கம் செய்வதற்கான முதனிலை அறிக்கை அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

7.4 திருப்போரூர்-மறைமலைநகர்-வளர்ச்சித் திட்டம்

சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கு வெளியில் உள்ள பழைய மாமல்லபுரம் சாலைக்கும், ஜி.எஸ்.டி சாலைக்கும் இடைப்பட்ட பகுதியில், தகவல் தொழில்நுட்ப வளர்ச்சி, பொருளாதார வளர்ச்சி மண்டலப் பகுதிகளும் மற்றும் பெரிய அளவிலான தொழில் வளர்ச்சிப் பகுதிகளும் உள்ளன. எனவே, இப்பகுதிகளில் உள்ள தொழிற்சாலைகளுக்கும் இவற்றால் வரக்கூடிய மக்கள்தொகைக்கும் போதிய அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. இதைக் கருத்திற்கொண்டு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், திருப்போரூர்-மறைமலைநகருக்கு இடைப்பட்ட பகுதிகளுக்கு, ஒரு வரைவுக் கருத்துருவினைத் தயாரித்து அரசுக்கு சமர்ப்பித்தது. அரசாணை (நிலை) எண் 210, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 25-9-2012 இல், 134 கிராமங்களை உள்ளடக்கிய 562 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பைக் கொண்ட, திருப்போரூர்-மறைமலைநகர் பகுதிக்கு வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்க, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு ஆணையிட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிப்பதற்குத் தேவையான, அனைத்து கிராமங்களுக்குண்டான வருவாய்த் துறை ஆதார வரைபடங்கள் சேகரித்தல், களப் பணி மேற்கொள்ளுதல், மக்கள் தொகை மற்றும் இதரப் புள்ளி விவரங்கள் சேகரித்தல், தற்போதைய நில உபயோகப் படம் தயாரித்தல், தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஆய்வு செய்தல், எதிர்கால மக்கள் தொகை மற்றும் இதர தேவைகளைக் கணக்கிடுதல், இட வளர்ச்சிகளுக்கான உத்திகள், கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான கொள்கைகள் நடைமுறைப்படுத்த உத்திகள் போன்ற அனைத்துத் தகவல்களையும் சேகரிக்கும் பணிகள்

2013 ஏப்ரல் 16]

நடைபெற்று வருகின்றன. ஆரம்ப கட்ட நிலையில் உள்ள இத்திட்டத்தின் தயாரிப்பு விரைவில் முடிக்கப்படும்.

7.5 கருணாகரச்சேரி-அன்னம்பேடு கிராமத்தில் ஒரு புதிய சரக்குந்து வாகன முனையம் அமைத்தல்

சென்னைக்கான இரண்டாவது முழுமைத் திட்டத்தின்படி, சென்னைப் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் நோக்கில், திருநின்றவூர் அருகே கருணாகரச்சேரி-அன்னம்பேடு கிராமத்தில் வெளிவட்டச் சாலையும், 200 அடி பரந்த சாலையும் சந்திக்கும் இடத்தில் சரக்குந்து வாகனங்களுக்கான புதிய முனையம் ஒன்றினை ஏற்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண் 14, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நவ.3(1)) துறை, நாள் 13-1-2011 மூலம் இதற்கென 42.44 ஹெக்டேர் நிலங்களை கையகப்படுத்த நிருவாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு சரக்குந்து வாகன முனையம் அமைக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

கருணாகரச்சேரி கிராமத்தில் உள்ள 17.02.5 ஹெக்டேர் தனியார் நிலங்களையும் மற்றும் அன்னம்பேடு கிராமத்தில் உள்ள 25.41.5 ஹெக்டேர் தனியார் நிலங்களையும் கையகப்படுத்த நில எடுப்புச் சட்டம், 1894 பிரிவு 4(1) இன் கீழ் அறிவிக்கை வெளியிட அரசு நிருவாக ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

7.6 மாதவரத்தில் துணைப் பேருந்து முனையம் அமைத்தல்

2011-2012 ஆம் வருடத்திய வரவு-செலவு கூட்டத் தொடரில் கோயம்பேட்டில் உள்ள சென்னைப் புறநகர் பேருந்து முனையத்தின் போக்குவரத்து நெரிசல்களைக் குறைக்கும் நோக்கில், மாதவரம் சரக்குந்து வளாகத்தில் உள்ள 8 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ஒரு துணைப் புறநகர்ப் பேருந்து முனையம் அமைக்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய திட்டத்திற்கு அரசாணை (நிலை) எண் 143, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நவ 3(1)) துறை, நாள் 31-10-2011 இல் நிருவாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. திருவாளர்கள் மணிந்திரா பொறியாளர் மற்றும் ஆலோசகர் மூலமாக இத்திட்டத்திற்கான வரைவு சாத்தியக்கூறு அறிக்கை (Draft Feasibility Report) தயாரிக்க சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. துறைமுகத்திற்கான மாற்று இணைப்புச் சாலை திட்டவட்டமான வடிவம் பெற்ற பிறகு விரிவான திட்ட அறிக்கை இறுதி செய்யப்படும்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

7.7 சென்னைக்கு அருகில் உள்ள மஞ்சம்பாக்கம் கிராமத்தில் சரக்குந்து வாகன நிறுத்துமிடம் உருவாக்குதல்

2011-2012 வரவு செலவுக் கூட்டத் தொடரில், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக சுமார் 12 ஏக்கர் பரப்பளவில் ரூ. 20.00 கோடி மதிப்பீட்டில் மஞ்சம்பாக்கத்தில் சரக்குந்து வாகன நிறுத்துமிடம் ஒன்று அமைக்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டது.

இதன்படி, 11.64 ஏக்கர் பரப்பளவில் 70 இலகு ரக சரக்குந்து வாகனங்கள், இரண்டு மற்றும் மூன்று அச்சுகள் கொண்ட 146 சரக்குந்து வாகனங்கள், அதிக அச்சு கொண்ட 181 சரக்குந்து வாகனங்கள் மற்றும் பிற வசதிகளுக்கான கட்டடங்கள், பாதுகாவலர் அறை, வாகன ஒட்டிகளுக்கான கழிப்பறை வசதி, சேவைக் கடைகளுடன் இதர உள்கட்டமைப்புகள் கொண்ட சரக்குந்து வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான வரைபடம் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், ரூ. 22.00 கோடி மதிப்பீட்டில் இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்த, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், குழுத் தீர்மான எண் 93/2011, நாள் 15.11.2011 மூலம் நிருவாக ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கட்டுமானப் பணிகளுக்கு ஒப்பந்தம் இறுதி செய்யப்பட்டு பணி துவங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் ஜூலை 2013 இல் முடிவடையும்.

7.8 மொத்த உணவு தானிய அங்காடி மேம்படுத்துதல்

சென்னை ஜார்ஜ் டவுன் பகுதியில் நெரிசலைக் குறைக்கும் பொருட்டு இங்கு நடைபெற்று வருகின்ற உணவு தானிய மொத்த வியாபாரத்தினை கோயம்பேடு வணிக வளாகத்திற்கு மாற்றும் பொருட்டு 14.43 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒரு மொத்த விற்பனை உணவு தானிய அங்காடி அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணை (நிலை) எண் 212, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 20-6-2005 மூலம் இத்திட்டத்திற்கான நிருவாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இந்த அங்காடி சுமார் 25,000 சதுர அடியில் 492 கடைகளைக் (280-1,200 சதுர அடி) கொண்டதாக அமையும். 14.43 ஏக்கர் நில மதிப்புடன் கூடிய ரூ. 128.41 கோடியில் இத்திட்டத்திற்கு திருத்திய நிருவாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. கடைகளின் திருத்திய விலையான சதுர அடி ரூ. 5,465-க்கு பயனிட்டு வியாபாரிகளிடமிருந்து இசைவும் திருத்திய சுற்றுச்சூழல்

2013 ஏப்ரல் 16]

பாதிப்பின்மை அறிக்கையும் பெறப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கட்டுமானப் பணிக்கு ரூ. 69.07 கோடியில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகிறது. இத்திட்டம் மே 2014 இல் முடிவடையும்.

7.9 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்- III

உலக வங்கி நிதியுதவியுடன் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்-III அக்டோபர் 2005 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்ட காலம் தற்போது மார்ச் 2014 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னைக்கான நகர்ப்புற போக்குவரத்துத் துணைத் திட்டத்தில் உள்ளடங்கிய திட்டங்கள் பின்வருவன ஆகும்.

(i) நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் செயல்படுத்தப்படும் சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்.

(ii) சென்னை மாநகரப் போக்குவரத்துக் காவல் துறையினரால் செயல்படுத்தப்படும் போக்குவரத்து மேலாண்மை மற்றும் அமலாக்கம் மற்றும்

(iii) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் இறுதி செய்யப்பட்ட சென்னைக்கான விரிவான போக்குவரத்து ஆய்வு.

தமிழக அரசு மற்றும் உலக வங்கியின் விரிவான இடைக்கால மறு ஆய்வுக்குப்பின் இத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு ரூ.650.00 கோடியிலிருந்து (150 மில்லியன் டாலர்) ரூ.187.95 கோடியாக குறைக்கப்பட்டது. இதன் விளைவாக நெடுஞ்சாலைத் துறை மூலம் 5 முக்கிய சாலைகளை அகலப்படுத்துதல்-பலப்படுத்துதல் மற்றும் நெடுஞ்சாலைத் துறை ஆய்வுக்கூடம் புதுப்பித்தலுக்கான உபகரணங்கள் வாங்குதல் போன்றன ரூ.145.00 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவற்றுள் அரியலூர்—

விளாங்காட்டுப்பாக்கம் சாலை, மாதர்வேடு சாலை மற்றும் கோலடி சாலை ஆகிய 3 சாலைப் பணிகள் முடிந்து விட்டன. எஞ்சியுள்ள மீஞ்சூர்—காட்டூர்—திருப்பாலைவனம் சாலை மற்றும் தரமணி இணைப்புச் சாலைப் பணிகள் ஒப்பந்தப் பிரச்சினைகள் சரி செய்யப்பட்டு தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன. இந்தப் பணிகள் டிசம்பர் 2013-க்குள் முடிக்கப்படும். நெடுஞ்சாலைத் துறை ஆய்வுக்கூடத்திற்கு வேண்டிய வாகனம் மற்றும் ஆய்வுக் கருவிகள் ரூ.3.00 கோடி மதிப்பீட்டில் வாங்கப்பட்டுள்ளன.

[2013 ஏப்ரல் 16]

போக்குவரத்து மேலாண்மை அமலாக்கப் பிரிவின் கீழ் சென்னை மாநகரப் போக்குவரத்துக் காவல் துறை போக்குவரத்துக் கட்டுப்பாடு மற்றும் அமலாக்க நடவடிக்கைகளைத் துரிதப்படுத்தவும், "போக்குவரத்துக் கல்வி மையம்" கட்டுவதற்காகவும் ரூ.22.60 கோடி நிதி ஒதுக்கீட்டில் செயல்படுத்தி வருகிறது. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக பிப்ரவரி 2013 வரை ரூ.20.60 கோடி செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சென்னை விரிவான போக்குவரத்து ஆய்வு முடிவு பெற்று அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. அந்த ஆய்வில் அடுத்த 15 ஆண்டுகளுக்கு சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி போக்குவரத்து குறித்து ரூ.82,100.00 கோடி மதிப்பீட்டில் திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆய்வில் கூறப்பட்டுள்ள சில திட்டங்கள் ஏற்கெனவே சம்பந்தப்பட்ட முகமைகள்/துறைகளால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

இந்தச் சாலை துணைத் திட்டத்தில் திட்டைக்கப் பெற்ற சேமிப்பிலிருந்து நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் ஐந்து இடங்களில் பாதசாரிகளுக்கான நடை மேம்பாலம் ரூ.28.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டப்பட்டுள்ளது. இத்துணைத் திட்டங்களுக்கான விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஜூன் 2013 இல் இத்திட்டம் முடிவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்துணைத் திட்டத்தில் பிப்ரவரி 2013 வரை மொத்த செலவினங்கள் ரூ.97.88 கோடியாகும்.

7.10 பெருந்திரள் துரித இரயில் திட்டம்-II விரிவாக்கம்

சென்னை கடற்கரை முதல் திருமயிலை வரை 8.55 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கான துரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டம்-I ஏற்கெனவே செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 19-11-2007 முதல் 11.65 கிலோ மீட்டர் தூரமுள்ள திருமயிலை முதல் வேளச்சேரி வரையிலான திட்டம்-II செயல்படத் துவங்கியது. மொத்தம் 20.126 கிலோ மீட்டர் எஞ்சியுள்ள திட்ட தூரத்தில் வேளச்சேரி முதல் புனித தோமையர் மலை வரையிலான 5 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கான துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்ட நிலை-II விரிவாக்கப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்ட நிலை-II விரிவாக்கப் பணிகளின் மொத்த மதிப்பீடு ரூ.495.74 கோடியாகும். துரித இரயில்

2013 ஏப்ரல் 16]

போக்குவரத்துத் திட்ட நிலை II விரிவாக்கத்திற்கான செலவினங்களை தமிழ்நாடு அரசும் மத்திய அரசும் 67:33 விகிதப்படி பகிர்ந்து கொள்ளும் முறையை கடைப்பிடிக்கலாம் என மாநில அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதுவரை இவ்விரிவாக்கத் திட்டத்திற்கு ரூ. 220.91 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

முடிவுரை

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், தமிழகம் வளம் காணவும், தமிழர்கள் நலம் பேணவும், சோர்வு என்பதே அறியாது, அல்லும் பகலும் அயராது பாடுபட்டு வருகிறார்கள்.

தமிழக மக்கள் அனைவருக்கும் வீட்டுவசதியை வழங்கிட வேண்டும் என்பது மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் காணுகிற கனவு! தமிழ் மக்களின் வீடுகள் வெறும் சிமெண்ட் கான்கிரீட் கலவையிலான வீடுகளாக இல்லாமல் அன்பும் பாசமும் கொண்ட இல்லங்களாக அவை பரிமாளிக்க வேண்டும் என்பதும், குடிசைகள் கோபுரங்களாக மாறிட வேண்டும் என்பதும் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் விருப்பம், எதிர்பார்ப்பு!

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் இந்த எண்ணத்தை ஈடேற்றி, அவரது கனவை நனவாக்கிட வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ஊக்கத்துடன், தொடர்ந்து செயலாற்றும்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS